



ДОГОВОР № _____ на производство работ по техническому обслуживанию

г. Москва

" " _____ 2011 г.

именуемое в дальнейшем "**Заказчик**" в лице: _____
действующего на основании _____ с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Светозар-С" (ООО "Светозар-С"), Юридический адрес: 111625 г. Москва, ул. Пронская, д. 8/4. Фактический адрес: 115432 г. Москва, ул. Трофимова, д. 22, корп. 2, ОГРН 1037700073707, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Генерального директора Зыкова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы заключили настоящий Договор о ниже следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию (поручению) Заказчика выполнить сл. работы: **Техническое обслуживание** _____
на объекте: _____

по адресу: _____
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке предусмотренным Договором.
1.3. Все работы по техническому обслуживанию Исполнитель обязуется выполнить собственными (либо и привлеченными) силами, из своих материалов, на собственном оборудовании в соответствии с документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ и являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).
1.4. Работы должны выполняться в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2).
1.5. Для выполнения работ Заказчик обязуется передать Исполнителю в установленном порядке техническую и иную документацию на обслуживаемое оборудование.

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определяется на основании утвержденной сметы и составляет: _____
в т. ч. НДС-18% _____

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя.
2.3. Цена Договора является твердой, неизменной на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
2.4. Обязательства Заказчика по оплате цены выполненных работ по Договору считаются исполненными с момента списания средств с банковского счета Заказчика.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Графиком выполнения работ до _____
3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

Статья 4. Срок действия и порядок изменения Договора

4.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____
4.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, которые оформляются в письменном виде путем подписания сторонами дополнительных соглашений к Договору.

Статья 5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации об этом и Акт сдачи-приемки работ по Форме № 2, подписанный Исполнителем в 2 (двух) подлинных экземплярах.
5.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 5.1. Договора, Заказчик рассматривает поступившие документы и осуществляет приемку выполненных работ. При этом проверяет соответствие их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, сметной документации, а также действующего законодательства. После чего направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных и подлежащих устранению недостатков с указанием конкретных сроков для этого. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ, Исполнитель обязуется в срок, указанный в акте, составленном Заказчиком, устранить недостатки за свой счет.
5.3. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки работ и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ.

Статья 6. Права и обязанности Сторон

6.1. **Заказчик вправе:**
6.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Договору, своевременного устранения выявленных недостатков.
6.1.2. Получать у Исполнителя отчетную документацию и материалы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором, его сметной документацией и действующими нормами и правилами.

6.1.3. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками выполнения работ.

6.1.4. Требовать безвозмездного устранения в 5-дневный срок недостатков в случае, если Исполнитель допустил нарушения при выполнении работ по Договору.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Своевременно оплатить, после предъявления, счета на оплату выполненных надлежащим образом работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения.

6.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении работ, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Окончательное решение о продолжении выполнения работ, необходимости корректировки их сроков и этапов, принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.2.4. В сроки и в порядке, предусмотренными Договором, с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

6.3. Исполнитель вправе:

6.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по Договору на основании предоставленных им отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.2. настоящего Договора.

6.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ с учетом пункта 2.1. настоящего Договора.

6.3.3. С письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков (соисполнителей). При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями). Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору.

6.3.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить и сдать Заказчику работы и отчетную документацию по ним по итогам исполнения настоящего Договора.

6.4.2. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта, а также иным требованиям: сертификации, санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, лицензирования и др., установленным действующим законодательством РФ.

6.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ (услуг), за свой счет в установленные Договором сроки.

6.4.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для него последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.4.5. Принимать участие в проверках, проводимых уполномоченными органами Правительства Москвы, на объекте в связи с выполнением работ по Договору и связанными с этим обстоятельствами. В случае необходимости давать письменные заключения по возникшим вопросам.

6.4.6. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений и земли во время проведения работ с учетом требований действующего законодательства.

6.4.7. При проведении проверок по целевому использованию денежных средств у Заказчика, предоставить все необходимые документы и информацию по объекту проверяющим, а в случае завышения выплат - обеспечить возврат денежных средств.

Статья 7. Гарантии

7.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Договором.

7.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты в выполненных по Договору работах, то Исполнитель обязуется устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. При отказе Исполнителя от составления и/или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая даст заключение относительно выявленных недостатков и дефектов, их характере и причинах образования. Расходы по проведению экспертизы в этом случае несет Исполнитель.

Статья 8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ по Договору Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, исходя из суммы, неоплаченной работы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, того или иного этапа работ, предусмотренного графиком выполнения работ, начиная со дня, следующего после истече-

ния установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

Статья 9. Порядок расторжения Договора

9.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях:

- если Исполнитель не приступает к исполнению работ по Договору в течение 5 рабочих дней со дня их начала, установленного настоящим Контрактом, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее выполнения к сроку, установленному Графиком работ, становится явно невозможным,
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования вправе отказаться от Договора либо поручить исполнение работ другому лицу за счет Исполнителя,
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми,
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. При расторжении Договора Заказчик обязан принять фактически выполненные Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора работы надлежащего качества и оплатить их в течение 10 (десяти) банковских дней с момента оформления Акта сдачи-приемки работ.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если они явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно - чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, издания актов органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке и препятствующих надлежащему исполнению обязательств сторон по настоящему Договору. При этом указанные обстоятельства освобождают стороны от ответственности за неисполнение обязательств на время их действия, если они возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а так же если стороны были не в состоянии их предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в 3-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу стороны, указанному в настоящем Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными стороной в день их отправки.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.3. Все приложения и дополнения к Договору являются неотъемлемой его частью.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

_____/ _____/

МП

Исполнитель:

ООО "Светозар-С"; 111625 г. Москва, ул. Пронская 8/4;
ИНН /КПП: 7721104200 / 772101001; П/С
40702810410000000817; ЗАО "МОССТРОЙЭКОНОМ-
БАНК" г. Москва; К/С: 3010181040000000209; БИК:
044525209; ОКВЭД 52.72; 72.50; ОКПО 43265660; тел.
(495) 677-62-69; (495) 679-81-33

Ген. директор ООО "Светозар-С"

_____/А.В.Зыков/

МП